

NATJEČAJ ZA DAVANJE U ZAKUP POSLOVNIH PROSTORA I TENIS TERENA

PREDMET NATJEČAJA su:

1. TENIS TERENI na adresi Masarykov put 9 i 10 (pored hotela Adriatic i Splendid), Dubrovnik
 - namjena: TENIS TEREN
 - početni neto mjesečni iznos zakupnine za pojedini teren: 500,00 kuna
2. 2 POSLOVNA PROSTORA na adresi Masarykov put 9 (pored hotela Adriatic), Dubrovnik
 - namjena: ured/prodajni prostor
 - početni neto mjesečni iznos zakupnine: 3.000,00 kuna
 - ukupna površina oba prostora: cca 40m²
3. POSLOVNI PROSTORA na adresi Masarykov put 9 (pored hotela Adriatic), Dubrovnik
 - namjena: ured/prodajni prostor
 - početni neto mjesečni iznos zakupnine: 1.000,00 kuna
 - ukupna površina prostora: cca 18m²
4. POSLOVNI PROSTORA na adresi Masarykov put 9 (pored hotela Adriatic), Dubrovnik
 - namjena: suvenir shop
 - početni neto mjesečni iznos zakupnine: 2.000,00 kuna
 - ukupna površina prostora: cca 42m²
5. POSLOVNI PROSTORA na adresi Masarykov put 4 (hotel Vis), Dubrovnik
 - namjena: suvenir shop
 - početni neto mjesečni iznos zakupnine: 200,00 kuna
 - ukupna površina prostora: 13m²
 - vrijeme zakupa: za vrijeme otvorenosti hotela

Pregled poslovnih prostora i tenis terena, te informacije o istim zainteresirani mogu dobiti radnim danom na adresi Masarykov put 9, od 10,00 - 13,00 sati, telefon 020/433-529, zaključno sa 10. danom od objave natječajja. Pismene ponude dostavljaju se putem pošte u zatvorenoj omotnici na adresu: **Hoteli Maestral d.d., Ćira Carića 3, Dubrovnik "Natječaj za zakup - ne otvarati"**.

Svaki natjecatelj (pravna ili fizička osoba) podnosi pismenu ponudu najkasnije u roku 15 dana od dana objavljivanja obavijesti u tisku.

Natječaj se može održati ako sudjeluje i samo jedan natjecatelj.

Naručitelj će postupak provesti bez javnog otvaranja ponuda.

Nepotpune i zakašnjele ponude neće se razmatrati.

Sudionici natječaja bit će obaviješteni o rezultatima natječaja u roku od 8 dana od dana zaključenja natječaja, a u kojem roku zakupodavac pridržava pravo poništiti natječaj.

UVJETI NATJEČAJA

a) Pismena ponuda natjecatelja u nadmetanju treba sadržavati: iznos zakupnine koja se nudi, ime i prezime fizičke osobe, odnosno naziv pravne osobe. Pravna osoba uz ponudu dostavlja izvod iz sudskog/obrtnog registra.

b) Natječaju mogu pristupiti sve pravne i fizičke osobe uz sljedeće uvjete:

- za pravne osobe da imaju sjedište u Republici Hrvatskoj

- za fizičke osobe da su hrvatski državljani.

c) Natjecatelj neće biti izabran ako nije podmirio dospjele obveze prema Hotelima Maestral d.d. po bilo kojoj osnovi.

Izabrani zakupnik dužan je sklopiti ugovor o zakupu s Hotelima Maestral d.d. po uvjetima iz natječaja najkasnije u roku od 15 dana od dana dostavljanja obavijesti o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

d) Ugovor o zakupu sklapa se kao ovršna isprava kod javnog bilježnika, sukladno Zakonu o zakupu i prodaji poslovnog prostora, a trošak solemizacije snosi zakupnik.

e) Ugovor o zakupu sklapa se na rok od 1 godine, osim za poslovni prostor iz točke 5.

f) Hoteli Maestral d.d. se obvezuju tenis teren ili poslovni prostor predati u posjed zakupniku po potpisu ugovora o zakupu. Konačno utvrđivanje tlocrtne površine i inventara radi se kroz zapisnik o primopredaji.

g) Izabrani zakupnik dužan je o svom trošku pribaviti sve ugovorene ateste i suglasnosti potrebne za odvijanje djelatnosti za koju se natjecao i bez istih ne može započeti sa radom. U iznos zakupnine ne ulaze režijski, komunalni ili bilo kakvi drugi troškovi koje je zakupnik dužan plaćati, što će se utvrditi ugovorom.

h) Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ponuda koja uz ispunjavanje uvjeta iz natječaja sadrži i najviši iznos zakupnine.

i) Hoteli Maestral d.d. zadržavaju pravo nakon isteka roka iz natječaja poništiti natječaj bez iznošenja razloga.