



hoteli mAESTRAL d.d.

objavljaju

NATJEČAJ ZA DAVANJE U ZAKUP POSLOVNIH PROSTORA

I. PREDMET NATJEČAJA:

1. POSLOVNI PROSTOR

- adresa Masarykov put 9 (pored hotela Adriatic), Dubrovnik
- namjena: ured/prodajni prostor
- početni mjesečni iznos zakupnine: 3.900,00 kuna uvećano za PDV
- vrijeme zakupa: 1 godina
- površina prostora: cca 40 m²

2. POSLOVNI PROSTOR

- adresa Masarykov put 9 (pored hotela Adriatic), Dubrovnik
- namjena: ured/prodajni prostor
- početni mjesečni iznos zakupnine: 1.700,00 kuna uvećano za PDV
- vrijeme zakupa: 1 godina
- površina prostora: cca 18 m²

3. POSLOVNI PROSTOR

- adresa Masarykov put 9 (pored hotela Adriatic), Dubrovnik
- namjena: suvenir shop
- početni mjesečni iznos zakupnine: 4.100,00 kuna uvećano za PDV
- vrijeme zakupa: 1 godina
- površina prostora: cca 42 m²

4. POSLOVNI PROSTOR

- adresa Masarykov put 4 (hotel Vis), Dubrovnik
- namjena: suvenir shop
- početni mjesečni iznos zakupnine: 1.000,00 kuna uvećano za PDV
- vrijeme zakupa: 1 godina
- površina prostora: cca 13 m²

5. POSLOVNI PROSTOR

- adresa Masarykov put 4 (pored hotela Vis), Dubrovnik
- namjena: iznajmljivanje opreme za aktivnosti na moru
- početni mjesečni iznos zakupnine: 1.000,00 kuna uvećano za PDV
- vrijeme zakupa: 1 godina
- površina prostora: cca 5 m²

II. Pregled poslovnih prostora te informacije o istim zainteresirani mogu dobiti radnim danom na adresi Masarykov put 6, od 09,00 - 12,00 sati, uz prethodnu najavu na broj telefona 020/433-529.

III. Pismene ponude dostavljaju se putem pošte u zatvorenoj omotnici na adresu: **Hoteli Maestral d.d., Čira Carića 3, Dubrovnik "Natječaj za zakup - ne otvarati"**.

Svaki natjecatelj (pravna ili fizička osoba) podnosi pismenu ponudu najkasnije u roku 10 dana od dana objavljivanja natječaja u tisku.

IV. Natječaju mogu pristupiti sve pravne i fizičke osobe uz sljedeće uvjete:

- za pravne osobe da imaju sjedište u Republici Hrvatskoj
- za fizičke osobe da su hrvatski državljani.

V. Pismena ponuda ponuditelja u natječaju mora sadržavati:

- Ime i prezime fizičke osobe, odnosno puni naziv (tvrtka) i sjedište;
- izvadak iz trgovačkog (sudskog) registra za pravne, odnosno obrtnicu za fizičke osobe (ne stariju od 60 dana);
- ime i prezime, telefon, telefaks, e-mail i adresu kontakt osobe;
- iznos zakupnine koji se nudi.

VI. KRITERIJI I MJERILA ZA UTVRĐIVANJE NAJPOVOLJNIJIH PONUDA:

- ponuđeni iznos zakupnine;
- poslovna sposobnost;
- opće reference ponuditelja;

VII. Natječaj se može održati ako sudjeluje i samo jedan natjecatelj.

Naručitelj će postupak provesti bez javnog otvaranja ponuda.

Nepotpune i zakašnjele ponude neće se razmatrati.

VIII. Sudionici natječaja bit će obaviješteni o rezultatima natječaja u roku od 15 dana od dana zaključenja natječaja.

IX. Ponuditelj će biti isključen iz natječaja ukoliko ima nepodmirene dospjele obveze prema Hotelima Maestral d.d. po bilo kojoj osnovi.

Izabrani ponuditelj dužan je o svom trošku pribaviti sve suglasnosti potrebne za obavljanje djelatnosti u zakupljenom prostoru i bez istih ne može započeti sa radom.

U iznos zakupnine ne ulaze režijski, komunalni ili bilo kakvi drugi troškovi koje je zakupnik dužan plaćati, što će se utvrditi ugovorom.

Izabrani ponuditelj prije sklapanja ugovora o zakupu dužan je uplatiti depozit u visini 3 mjesečne zakupnine.

X. Izabrani ponuditelj dužan je sklopiti ugovor o zakupu s Hotelima Maestral d.d. po uvjetima iz natječaja najkasnije u roku od 15 dana od dana dostavljanja obavijesti o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

Ugovor o zakupu zaključit će se u formi javno bilježničkog akta s ovršnom klauzulom, na trošak izabranog ponuditelja (zakupoprimca).

Hoteli Maestral d.d. se obvezuju prostore iz točke I. ovog Natječaja predati u posjed izabranom ponuditelju po zaključenju ugovora o zakupu. Konačno utvrđivanje tlocrtne površine i inventara radi se kroz zapisnik o primopredaji.

XI. Hoteli Maestral d.d. zadržavaju pravo nakon isteka roka iz natječaja poništiti natječaj bez iznošenja razloga.

U Dubrovniku, 29. veljače 2012.