



objavljaju

## NATJEČAJ ZA DAVANJE U ZAKUP POSLOVNIH PROSTORA

### I. PREDMET NATJEČAJA:

#### 1. POSLOVNI PROSTOR

- adresa Masarykov put 9 (pored hotela Adriatic), Dubrovnik
- namjena: ured/prodajni prostor
- početni mjesečni iznos zakupnine: 3.800,00 kuna uvećano za PDV
- vrijeme zakupa: 1 godina
- površina prostora: cca 40 m<sup>2</sup>

#### 2. POSLOVNI PROSTOR

- adresa Masarykov put 9 (pored hotela Adriatic), Dubrovnik
- namjena: ured/prodajni prostor
- početni mjesečni iznos zakupnine: 1.700,00 kuna uvećano za PDV
- vrijeme zakupa: 1 godina
- površina prostora: cca 18 m<sup>2</sup>

#### 3. POSLOVNI PROSTOR

- adresa Masarykov put 9 (pored hotela Adriatic), Dubrovnik
- namjena: suvenir shop
- početni mjesečni iznos zakupnine: 4.000,00 kuna uvećano za PDV
- vrijeme zakupa: 1 godina
- površina prostora: cca 42 m<sup>2</sup>

#### 4. POSLOVNI PROSTOR

- adresa Masarykov put 4 (pored hotela Vis), Dubrovnik
- namjena: suvenir shop
- početni mjesečni iznos zakupnine: 700,00 kuna uvećano za PDV
- vrijeme zakupa: 1 godina
- površina prostora: cca 13 m<sup>2</sup>

#### 5. POSLOVNI PROSTOR

- adresa Masarykov put 4 (pored hotela Vis), Dubrovnik
- namjena: iznajmljivanje opreme za aktivnosti na moru
- početni mjesečni iznos zakupnine: 1.000,00 kuna uvećano za PDV
- vrijeme zakupa: 1 godina
- površina prostora: cca 5 m<sup>2</sup>

#### 6. POSLOVNI PROSTOR

- adresa: Masarykov put 9 i 10 (pored hotela Adriatic i Splendid), Dubrovnik
- namjena: tenis teren
- početni mjesečni iznos zakupnine za pojedini teren: 525,00 kuna uvećano za PDV
- vrijeme zakupa: 1 godina

#### 7. POSLOVNI PROSTOR

- adresa Masarykov put 9 (pored hotela Adriatic), Dubrovnik
- namjena: fitness studio/sportska rekreacija
- početni mjesečni iznos zakupnine: 13.000,00 kuna uvećano za PDV
- vrijeme zakupa: 1 godina
- površina prostora: sveukupno cca 500 m<sup>2</sup>

**II.** Pregled poslovnih prostora te informacije o istim zainteresirani mogu dobiti radnim danom na adresi Masarykov put 6, od 09,00 - 12,00 sati, uz prethodnu najavu na broj telefona 020/433-529.

**III.** Pismene ponude dostavljaju se putem pošte u zatvorenoj omotnici na adresu: **Hoteli Maestral d.d., Ćira Carića 3, Dubrovnik "Natječaj za zakup - ne otvarati"**.

Svaki natjecatelj (pravna ili fizička osoba) podnosi pismenu ponudu najkasnije u roku 10 dana od dana objavljivanja natječaja u tisku.

**IV.** Natječaju mogu pristupiti sve pravne i fizičke osobe uz sljedeće uvjete:

- za pravne osobe da imaju sjedište u Republici Hrvatskoj
- za fizičke osobe da su hrvatski državljani.

**V.** Pismena ponuda ponuditelja u natječaju mora sadržavati:

- Ime i prezime fizičke osobe, odnosno puni naziv (tvrtka) i sjedište;
- izvadak iz trgovačkog (sudskog) registra za pravne, odnosno obrtnicu za fizičke osobe (ne stariju od 60 dana);
- ime i prezime, telefon, telefaks, e-mail i adresu kontakt osobe;
- opis poslovanja koji bi se obavljao u poslovnom prostoru;
- popis prodajnih artikala i usluga koje bi se nudile u poslovnom prostoru;
- iznos zakupnine koji se nudi.

**VI. KRITERIJI I MJERILA ZA UTVRĐIVANJE NAJPOVOLJNIJIH PONUDA:**

- ponuđeni iznos zakupnine;
- poslovna sposobnost;
- opće reference ponuditelja;

**VII.** Natječaj se može održati ako sudjeluje i samo jedan natjecatelj.

Naručitelj će postupak provesti bez javnog otvaranja ponuda.

Nepotpune i zakašnjele ponude neće se razmatrati.

**VIII.** Sudionici natječaja bit će obaviješteni o rezultatima natječaja u roku od 15 dana od dana zaključenja natječaja.

**IX.** Ponuditelj će biti isključen iz natječaja ukoliko ima nepodmirene dospjele obveze prema Hotelima Maestral d.d. po bilo kojoj osnovi.

Izabrani ponuditelj dužan je o svom trošku pribaviti sve suglasnosti potrebne za obavljanje djelatnosti u zakupljenom prostoru i bez istih ne može započeti sa radom.

U iznos zakupnine ne ulaze režijski, komunalni ili bilo kakvi drugi troškovi koje je zakupnik dužan plaćati, što će se utvrditi ugovorom.

Izabrani ponuditelj prije sklapanja ugovora o zakupu dužan je uplatiti depozit u visini 3 mjesečne zakupnine.

**XI.** Izabrani ponuditelj dužan je sklopiti ugovor o zakupu s Hotelima Maestral d.d. po uvjetima iz natječaja najkasnije u roku od 15 dana od dana dostavljanja obavijesti o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

Ugovor o zakupu zaključit će se u formi javno bilježničkog akta s ovršnom klauzulom, na trošak izabranog ponuditelja (zakupoprimca).

Hoteli Maestral d.d. se obvezuju prostore iz točke I. ovog Natječaja predati u posjed izabranom ponuditelju po zaključenju ugovora o zakupu. Konačno utvrđivanje tlocrtne površine i inventara radi se kroz zapisnik o primopredaji.

**XII.** Hoteli Maestral d.d. zadržavaju pravo nakon isteka roka iz natječaja poništiti natječaj bez iznošenja razloga.