

Temeljem odredbi Statuta HOTELA MAESTRAL d.d. Dubrovnik i Zakona o trgovačkim društvima Uprava Društva, temeljem odluke od 05.veljače 2014. godine, raspisuje:

**POZIVNO NADMETANJE
za ustupanje stručnih usluga radi ucrtavanja zgrada u vlasništvu
HOTELA MAESTRAL d.d.**

NARUČITELJ

HOTELI MAESTRAL dioničko društvo za hotelijerstvo i turizam
Ćira Carića 3
20 000 Dubrovnik
OIB: 88557173997
Kontakt osoba: Petar Marković
tel: 020 433 600
e-mail: petar@hotelimaestral.com

PREDMET NADMETANJA

Predmet nadmetanja je pružanje geodetskih usluga radi ucrtavanja zgrada u vlasništvu Naručitelja u skladu sa zakonskim i pod zakonskim propisima kao i uputama nadležnog Ureda za katastar u Dubrovniku.

OPIS PREDMETA NADMETANJA

1. Stručne geodetske usluge ucrtavanja zgrada u vlasništvu NARUČITELJA za koje postoji potvrda odnosno rješenje o utvrđenoj ratnoj šteti su:

- a) zgrada hotela Komodor , kat.čest. 1795 i 1796
- b) zgrada hotela Adriatic, kat. čest.1790/1, 1789, i 1791/1
- c) zgrada hotela Uvala (ranije Adriatic III) kat. čest. 1790/2
- d) zgrada restorana – kuhinje Adriatic kat. čest. 1804/1
- e) zgrada hotela Vis, kat.čest. 1812/1 i 1816
- f) zgrada hotela Splendid, i pomoćne zgrade uz hotel kat. čest 1822 i 1824

te je nakon ucrtavanja potrebno izvršiti upis promjena u zemljišne knjige.

2. Za zgrade koje obuhvaćaju dvije ili više čestica zemlje

- a) usluge izrade prijedloga parcelacije u svrhu ishoda rješenja o utvrđivanju građevne čestice
- b) usluge izrade parcelacijskog elaborata

3. Za zgrade koje se ucrtavaju: geodetski elaborat evidentiranja zgrade

TIJEK POSTUPKA I ROKOVI

Za pružanje usluge iz prethodnog stavka tijek postupka je sljedeći:

Prijedlog parcelacije uz suglasnost NARUČITELJA , kao stručnu podlogu za podnošenje zahtjeva nadležnom Gradskom odjelu najkasnije u roku od osam (8) dana od dana zaključenja ugovora.

Parcelacijski elaborat izradit će se i predati najkasnije u roku od 25 kalendarskih dana računajući od dana dobivanja rješenja o utvrđivanju građevne čestice iz prethodnog stavka.

Geodetski elaborat evidentiranja zgrada izradit će se i predati najkasnije u roku od 25 kalendarskih dana računajući od dana ovjere parcelacijskog elaborata , odnosno zaključenja ugovora (za zgrade gdje se ne provodi parcelacija).

Sve ispravke i nadopune dokumentacije prema nalogu - zaključku nadležnog Ureda za katastar izvršavat će se promptno, a najkasnije u roku od 5 /pet/ dana.

PONUĐITELJ će temeljem punomoći NARUČITELJA dostavljati sve zahtjeve i podneske nadležnim tijelima radi učinkovitog upisa zgrada u katastar i zemljišne knjige.

NAČIN NADMETANJA

1. cjelokupni predmet nadmetanja (nadmetanje za sve zgrade)
2. pojedinačni predmet nadmetanja (nadmetanje za pojedine zgrade)

SPOSOBNOST PONUĐITELJA

Ponuditelji u postupku nadmetanja moraju priložiti sljedeće dokaze o sposobnosti:

1. Izvod iz sudskog ili obrtnog registra, ne stariji od trideset (30) dana
2. Izvješće o bonitetu ponuditelja - izvornik ili preslika ovjerena kod javnog bilježnika, BON 1 i BON 2, ne stariji od 30 dana .
3. Potvrda nadležne porezne uprave o poreznom dugu ne stariji od trideset (30) dana.
4. Popis izvršenih geodetski usluga u posljednje dvije (2) godine.
5. Izjavu o posjedovanju tehničke opreme i kadrova potrebnih za izvršenje predmeta nadmetanja.
6. Izjavu o nepromjenjivosti cijene.

Svi dokazi koji se prilažu za sposobnost ponuditelja mogu se dostaviti i u presliku.

SADRŽAJ PONUDE

1. Naslovnica ponude s brojem ponude i datumom sastavljanja (obrazac izrađuje ponuditelj).
2. Stručna osoba ponuditelja zadužena za tumačenje ponude (prezime i ime, funkcija).
3. Ovjereni troškovnik izražen u kunama (obrazac troškovnika izrađen od strane naručitelja).
4. Svi dokazi o sposobnosti ponuditelja (navedeni prethodnom točkom).
5. Jezik ponude: ponuda mora biti sastavljena na hrvatskom jeziku.

6. Jamstvo na izvedenu uslugu: Prilikom sklapanja ugovora od odabranog ponuditelja zahtijevati će se jamstvo za uredno ispunjenje ugovora za slučaj povrede ugovornih obveza, u obliku zadužnice u iznosu 50% od vrijednosti ugovora ili drugo odgovarajuće jamstvo (do ishođenja dokaza o upisu objekta u zemljišne knjige).
7. Rok, način i uvjeti plaćanja (50% ugovorene vrijednosti računa (predujam) u roku od 60 dana po ispostavi računa, 20% po ishođenju ovjere elaborata evidentiranja zgrada, a ostatak odmah po upisu zgrada u zemljišne knjige).
8. Rokovi izrade (predaje) elaborata.
9. Izjavu o nepromjenljivosti cijene za cijelo vrijeme trajanja ugovora.
10. Valjanost (opcija) ponude, min. 30 dana od dostave ponude.
11. Ostale ponudbene pogodnosti.

DOKUMENTACIJA ZA NADMETANJE

Sva moguća dokumentacija koja se odnosi na postupak nadmetanja (tender dokumentacija) neograničeno i u cijelosti je elektronički stavljena na raspolaganje na stranicama naručitelja www.hotelimaestral.com

Ako je potrebno, ponuditelji mogu za vrijeme roka za dostavu ponuda zahtijevati dodatne informacije i objašnjenja, a naručitelj će dodatne informacije i objašnjenja bez odgađanja staviti na raspolaganje na isti način i po mogućnosti na istim internetskim stranicama kao i osnovnu dokumentaciju bez navođenja podataka o podnositelju zahtjeva.

Dokumentacija koju ponuditelj ne bude u mogućnosti objaviti na službenim stranicama bit će dostupna na uvid u sjedištu naručitelja prema dogovoru.

KRITERIJ ODABIRA PRIHVATLJIVE I NAJPOVOLJNIJE PONUDE

Prihvatljiva ponuda je ona ponuda, dostavljena za predmet nadmetanja, a koja potpuno zadovoljava sve tražene uvjete i zahtjeve iz dokumentacije za nadmetanje.

Najpovoljnija ponuda je prihvatljiva ponuda s najnižom cijenom.

Kao kriteriji dodatno će se razmatrati i bonitet ponuditelja, poslovna sposobnost, povoljniji rokovi plaćanje.

DOSTAVA I OTVARANJE PONUDA

Ponuditelj predaje ponudu u izvorniku sa sadržajem ponude i označenim rednim brojem potrebnih priloga prema redoslijedu navedenom u dokumentaciji za nadmetanje i popunjeni troškovnik za nadmetanje, poštom preporučeno ili neposrednom dostavom, u zatvorenoj omotnici s adresom naručitelja: Hoteli Maestral d.d., Ćira Carića 3, 20 000 Dubrovnik s naznakom «za pozivno nadmetanje geodetskih usluga -ne otvarati» i adresom ponuditelja. Rok za zaprimanje ponude je zaključno sa petkom 14. ožujka 2014. do 14:00 sati bez obzira na način dostave. Zakašnjele ponude bit će vraćene Ponuditelju. Nepotpune ponude neće se razmatrati. Ponude se neće javno otvarati.

Svi Ponuditelji bit će pismeno obaviješteni o ishodu nadmetanja najdulje u roku 15 dana od dana otvaranja ponuda.

Sve obavijesti o nadmetanju mogu se dobiti na kontakt telefon (020 433 600).

ODABIR ILI PONIŠTENJE NADMETANJA

Naručitelj zadržava pravo poništenja cijelog ili dijela nadmetanja.

U slučaju odabira, s najpovoljnijim ponuditeljem sklopit će se ugovor.

Naručitelj ne snosi troškove u svezi sa sudjelovanjem ponuditelja u postupku nadmetanja.

KLAUZULA O INTEGRITETU

Sukladno mjerama Antikorupcijskog programa za trgovačka društva u većinskom državnom vlasništvu Vlade RH, od Ponuditelja u ovom postupku nadmetanja očekuje se sljedeće:

- a) korektnost u postupku nadmetanja,
- b) izostanak bilo kakve zabranjene prakse u svezi s postupkom nadmetanja (radnja kao što su korupcija ili prijevara, nuđenje, davanje ili obećavanje neke neprimjerene prednosti koja može utjecati na postupak nekog zaposlenika naručitelja),
- c) da je suglasan s provedbom revizije cijelog postupka nadmetanja od strane neovisnih stručnjaka i prihvaćanjem odgovornosti i sankcija (ugovorne kazne, bezuvjetni otkaz ugovora) ako se krše pravila.

Uprava Društva