



# HOTELI MAESTRAL d.d.

objavljaju

## NATJEČAJ ZA DAVANJE U ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA

### I. PREDMET NATJEČAJA:

Poslovni prostor poviše restorana hotela Adriatic na adresi Masarykov put 7, što u naravi predstavlja dvije sale na prvom katu površine 57,5 m<sup>2</sup> i 352 m<sup>2</sup>, kao i dvije svlačionice s pripadajućim sanitarnim otvorima.

- namjena: fitness studio
- trajanje zakupa: 12 mjeseci

II. Informacije i dogovor u vezi pregleda poslovnog prostora zainteresirani mogu dobiti radnim danom na broj telefona 020/433-523 ili na mobitel 098 214 852.

III. Pisane ponude dostavljaju se putem pošte u zatvorenoj omotnici na adresu: Hoteli Maestral d.d, Ćira Carića 3, Dubrovnik.

IV. Natječaju mogu pristupiti sve pravne i fizičke osobe uz sljedeće uvjete:

- za pravne osobe da imaju sjedište u Republici Hrvatskoj;
- za fizičke osobe da su hrvatski državljani.

V. Pisana ponuda ponuditelja u natječaju mora sadržavati:

- ime i prezime fizičke osobe, odnosno puni naziv (tvrtka) i sjedište;
- izvadak iz trgovačkog (sudskog) registra za pravne, odnosno obrtnicu za fizičke osobe (ne stariju od 60 dana);
- ime i prezime, telefon, telefaks, e-mail i adresu kontakt osobe;
- opis poslovanja koji bi se obavljao u poslovnom prostoru;
- iznos zakupnine koji se nudi.

VI. KRITERIJI I MJERILA ZA UTVRĐIVANJE NAJPOVOLJNIJIH PONUDA:

- ponuđeni iznos zakupnine;
- poslovna sposobnost;
- opće reference ponuditelja.

VII. Ponuditelj će biti isključen iz natječaja ukoliko ima nepodmirene dospelje obveze prema Hotelima Maestral d.d. po bilo kojoj osnovi.

Izabrani ponuditelj dužan je o svom trošku pribaviti sve suglasnosti potrebne za obavljanje djelatnosti u zakupljenom prostoru i bez istih ne može započeti s radom.

U iznos zakupnine ne ulaze režijski, komunalni ili bilo kakvi drugi troškovi koje je zakupnik dužan plaćati, što će se utvrditi ugovorom.

Izabrani ponuditelj prije sklapanja ugovora o zakupu dužan je uplatiti depozit u visini 3 mjesečne zakupnine i dostaviti bianco zadužnicu.