



objavljaju

NATJEČAJ ZA DAVANJE U ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA

I. PREDMET NATJEČAJA:

- a) Poslovni prostor u prizemlju zgrade ex HTP Dubrovnik na adresi Ćira Carića 3, a koji se nalazi neposredno do glavnog ulaza u zgradu. Površina prostora je 28 m².
- namjena: uredski prostor
 - trajanje zakupa: 01.03.2014. – 28.02.2015.
 - početni iznos zakupnine: 2.000,00 kn + PDV
- b) Poslovni prostor ispod terase hotela Vis na adresi Masarykov put 4, a u sklopu hotela. Površina prostora je 5 m².
- namjena: iznajmljivanje opreme za aktivnosti na moru
 - trajanje zakupa: 15.03.2014. -14.03.2015.
 - početni iznos zakupnine: 1.100,00 kn + PDV (25% popusta za cjelokupno plaćanje zakupnine unaprijed)
- c) Poslovni prostor na recepciji hotela Vis na adresi Masarykov put 4, što u naravi predstavlja izdvojeni prostor na recepciji neposredno do ulaza u hotel. Površina prostora je 13 m².
- namjena: suvenir shop
 - trajanje zakupa: 15.04. 2014. -15.10.2014.
 - početni iznos zakupnine: 3.500,00 kn + PDV
- d) Poslovni prostor ispod terase hotela Adriatic na adresi Masarykov put 9, u naravi prvi prostor na desnoj strani od stepenica za Villu Irena. Površina prostora je 20 m².
- namjena: uredski prostor
 - trajanje zakupa: 01.05.2014. – 31.12.2014.
 - početni iznos zakupnine: 3.000,00 kn + PDV
- e) Poslovni prostor ispod terase hotela Adriatic na adresi Masarykov put 9, u naravi treći prostor na desnoj strani od stepenica za Villu Irena. Površina prostora je 20 m².
- namjena: uredski prostor
 - trajanje zakupa: 01.04. 2014. – 31.12.2014.
 - početni iznos zakupnine: 3.000,00 kn + PDV
- f) Poslovni prostor poviše restorana hotela Adriatic na adresi Masarykov put 7, što u naravi predstavlja dvije sale na prvom katu površine 57,5 m² i 352 m², kao i dvije svlačionice s pripadajućim sanitarnim otvorima, te salu u prizemlju površine 172 m².
- namjena: fitness/plesni studio
 - trajanje zakupa: 01.03.2014. – 28.02.2015.
 - početni iznos zakupnine: 13.000,00 kn + PDV
 - mogućnost uzimanja u zakup pojedinačnih prostora po dogovoru
- g) Tenis teren hotela Adriatic na adresi Masarykov put 9.
- trajanje zakupa: 01.04.2014. – 31.03.2015.
 - početni iznos zakupnine: 500,00 kn + PDV (25% popusta za cjelokupno plaćanje zakupnine unaprijed)
- h) Tenis teren hotela Splendid na adresi Masarykov put 10.
- trajanje zakupa: 01.04.2014. – 31.03.2015.
 - početni iznos zakupnine: 500,00 kn + PDV (25% popusta za cjelokupno plaćanje zakupnine unaprijed)

II. Informacije i dogovor u vezi pregleda poslovnih prostora zainteresirani mogu dobiti radnim danom na broj telefona 020/433-529 ili na mobitel 098 236 660.

III. Pisane ponude dostavljaju se putem pošte u zatvorenoj omotnici na adresu: Hoteli Maestral d.d, Ćira Carića 3, Dubrovnik, "**Natječaj za zakup - ne otvarati**", najkasnije do 28. veljače 2014.

IV. Natječaju mogu pristupiti sve pravne i fizičke osobe uz sljedeće uvjete:

- za pravne osobe da imaju sjedište u Republici Hrvatskoj;
- za fizičke osobe da su hrvatski državljani.

V. Pisana ponuda ponuditelja u natječaju mora sadržavati:

- ime i prezime fizičke osobe, odnosno puni naziv (tvrtka) i sjedište;
- izvadak iz trgovačkog (sudskog) registra za pravne, odnosno obrtnicu za fizičke osobe (ne stariju od 60 dana);
- ime i prezime, telefon, telefaks, e-mail i adresu kontakt osobe;
- opis poslovanja koji bi se obavljao u poslovnom prostoru;
- iznos zakupnine koji se nudi.

VI. KRITERIJI I MJERILA ZA UTVRĐIVANJE NAJPOVOLJNIJIH PONUDA:

- ponuđeni iznos zakupnine;
- poslovna sposobnost;
- opće reference ponuditelja.

VII. Natječaj se može održati ako sudjeluje i samo jedan natjecatelj. Naručitelj će postupak provesti bez javnog otvaranja ponuda. Nepotpune ponude neće se razmatrati.

VIII. Ponuditelj će biti isključen iz natječaja ukoliko ima nepodmirene dospjele obveze prema Hotelima Maestral d.d. po bilo kojoj osnovi.

Izabrani ponuditelj dužan je o svom trošku pribaviti sve suglasnosti potrebne za obavljanje djelatnosti u zakupljenom prostoru i bez istih ne može započeti s radom.

U iznos zakupnine ne ulaze režijski, komunalni ili bilo kakvi drugi troškovi koje je zakupnik dužan plaćati, što će se utvrditi ugovorom.

Izabrani ponuditelj prije sklapanja ugovora o zakupu dužan je uplatiti depozit u visini 3 mjesečne zakupnine i dostaviti bianco zadužnicu.

IX. Izabrani ponuditelj dužan je sklopiti ugovor o zakupu s Hotelima Maestral d.d. po uvjetima iz natječaja najkasnije u roku od 3 dana, od dana dostavljanja obavijesti o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

Ugovor o zakupu zaključit će se u formi javno bilježničkog akta s ovršnom klauzulom, na trošak izabranog ponuditelja (zakupoprimca).

Hoteli Maestral d.d. se obvezuju prostor iz točke I. ovog Natječaja predati u posjed izabranom ponuditelju po zaključenju ugovora o zakupu. Konačno utvrđivanje tlocrtne površine i inventara radi se kroz zapisnik o primopredaji.