



hotelI mAESTRAL d.d.

## JAVNI NATJEČAJ

### za davanje u zakup poslovnog prostora - caffe bar na plaži hotela Adriatic

**I. NARUČITELJ:** HOTELI MAESTRAL d.d. za hotelijerstvo i turizam

Ćira Carića 3, 20 000 Dubrovnik, OIB: 88557173997, [www.dubrovnikhotels.travel](http://www.dubrovnikhotels.travel)

### II. PREDMET NATJEČAJA

Predmet natječaja je davanje u zakup poslovnog prostora koji u naravi predstavlja caffe bar na plaži hotela Adriatic katastarska čestica 848/38 sa pripadajućim sanitarnim čvorom te dvije pomoćne prostorije/skladišni prostori, sve ukupne površine cca 70m<sup>2</sup>, kao i terasom i svim sadržajima na plaži hotela.

**III. NAMJENA:** ugostiteljsko - turistička djelatnost

**IV. PRAVO SUDJELOVANJA:** pravne i fizičke osobe sa sjedištem u Republici Hrvatskoj, a ispunjavaju zakonom propisane uvjete za obavljanje tražene djelatnosti.

**V. POČETNI IZNOS ZAKUPNINE** za cjelokupni prostor iz točke II. ovog Natječaja: 250.000,00 kn uvećano za PDV i to za cijelo vrijeme trajanja zakupa iz točke VI. ovog Natječaja.

Osim zakupnine, Zakupnik plaća i sve režijske troškove (struja, voda, telefon, komunalni doprinos i sl.) kao i druge pristojbe, doprinose i naknade koji terete predmetnu nekretninu za vrijeme trajanja zakupa.

**VI. TRAJANJE ZAKUPA:** od 15. 04. 2015.g. do 15. 11. 2015.g.

### VII. MINIMALNI UVJETI ZAKUPA:

- započeti obavljati ugostiteljsku djelatnosti u predmetnom poslovnom prostoru najkasnije u roku od dva (2) mjeseca od dana preuzimanja poslovnog prostora.
- Eventualno ulaganje Zakupnika u poslovni prostor mora biti odobreno od strane Hotela Maestral d.d.
- Investicijska ulaganja Zakupnika neće se prebijati od iznosa zakupnine.
- Eventualni zabavni program mora biti odobren od strane Hotela Maestral d.d.
- Radno vrijeme poslovnog prostora je od 08:00 sati do najkasnije 23:00 sata.
- Buka mora biti primjerena zakonskoj regulativi.

- Svi gore navedeni minimalni uvjeti zakupa predstavljaju bitne elemente ugovora o zakupa koji će se sklopiti s odabranim zakupnikom.

#### **VIII. POČETAK PLAĆANJA ZAKUPNINE I DOSPIJEĆE:**

- Zakupnik je dužan platiti zakupninu na sljedeći način: 100.000,00 kn+PDV odmah po zaključenju ugovora, ostatak iznosa najkasnije do 01. 09.2015. godine.

#### **IX. ROK I NAČIN DOSTAVE PONUDA:**

Ponude se dostavljaju u zatvorenoj omotnici u pisanom na adresu Hoteli Maestral d.d. Ćira Carića 3/III, 20000 Dubrovnik, s naznakom "Za zakup prostora 2015 - ne otvarati". Ponude se dostavljaju najkasnije do 31.03.2015. godine do 12:00 sati.

#### **X. VRIJEME I MJESTO OTVARANJA PISANIH PONUDA**

Naručitelj će postupak nabave provesti bez javnog otvaranja ponuda. Naručitelj zadržava pravo neprihvatanja ponuda, bez obveze obrazloženja.

**XI. IZNOS JAMČEVINE, NAČIN PLAĆANJA I POVRAT:** Jamčevina se određuje u iznosu od 15.000,00 kn (petnaesttisućakuna) i plaća se u korist žiro-računa Hoteli Maestral d.d. broj HR5424070001100007211 (model 02, poziv na broj: OIB ponuditelja), s naznakom „Jamčevina za zakup caffe bara Adriatic".

Natjecateljima koji ne uspiju na natječaju uplaćena jamčevina se vraća u nominalnom iznosu u roku od deset (10) dana od okončanja natječaja, uz obavijest o ishodu postupka, a izabranom ponuditelju jamčevina se uračunava u zakupninu. U slučaju da ponuditelj odustane od svoje ponude, kao i izabrani ponuditelj koji odustane od sklapanja ugovora, gubi pravo povrata uplaćene jamčevine.

#### **XII. OBVEZAN SADRŽAJ PONUDE ZA NATJEČAJ:**

Ponuda za natječaj mora biti u pisanom obliku i sadržavati:

- naziv/ime ponuditelja, broj telefona/mobitela, OIB, broj tekućeg ili žiro računa zbog povrata jamčevine,
- opis poslovanja koji se planira obavljati u poslovnom prostoru,
  - nominalni neto iznos ponuđene zakupnine - bez PDV-a (koji nije niži od početnog iznosa određenog u točki V. ovog Natječaja).

Ponuđena visina zakupnine mora biti izražena u kunama u apsolutnom i nominalnom iznosu, a ne u postotku ili u opisnom iznosu u odnosu na druge ponude.

Dokazi o sposobnosti - prilozi uz prijavu:

- dokaz o uplati jamčevine,

te za

Trgovačko društvo:

- preslika rješenja o upisu u sudski registar,
- preslika bilance i računa dobiti i gubitka za prethodne dvije poslovne godine,

Obrtnik:

- preslika rješenja o upisu u obrtni registar,
- preslika prijave poreza na dohodak za prethodne dvije godine,
- BON 2 (ne stariji od 30 (trideset) dana).

**XIII. POSEBNE NAPOMENE:**

- natjecatelj neće biti izabran za Zakupnika ako nije podmirio dospjele obveze prema Hotelima Maestral d.d. po bilo kojoj osnovi,
- izabrani ponuditelj dužan je u roku od deset (10) dana od dana dostave obavijesti o izboru sklopiti Ugovor o zakupu i preuzeti poslovni prostor, u suprotnom se smatra da je isti odustao od sklapanja Ugovora o zakupu,
- Ugovor o zakupu mora biti sklopljen u pisanom obliku i to kao ovršna isprava u smislu odredbi Zakona o javnom bilježništvu („Narodne novine“ br. 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09) na trošak Zakupnika,
- poslovni prostor se daje u zakup u viđenom stanju, a Zakupnik će ga privesti namjeni o svom trošku uz ishođenje svih dozvola i suglasnosti potrebnih za obavljanje djelatnosti,
- izabrani ponuditelj je dužan prije sklapanja Ugovora o zakupu dostaviti Zakupodavcu bjanko zadužnicu uz osobno jamstvo direktora/vlasnika na iznos od 100.000,00 kuna te u daljnjem roku od 15 dana bankarsku garanciju „na prvi pismeni poziv i bez prigovora“ na ostatak prihvaćenog iznosa uvećan za troškove PDV- a s rokom važenja od 10 mjeseci,
- najpovoljnijom ponudom smatrat će se ponuda koja, uz ispunjavanje uvjeta iz natječaja, sadrži i najviši iznos zakupnine,
- Zakupnik ne smije dati poslovni prostor u podzakup niti ga smije temeljem ortakluka ili poslovno-tehničke suradnje prepustiti drugoj fizičkoj ili pravno osobi na korištenje,
- Zakupnik je dužan osigurati poslovni prostor od požara i drugih štetnih događaja za cjelokupno razdoblje korištenja istog, te policu vinkulirati na ime Zakupodavca, te je predati Zakupodavcu u roku 8 dana od dana zaključenja ugovora,
- poslovni prostor se može razgledati radnim danom u vremenu od 8.00 do 12.00 sati, uz prethodni dogovor sa ovlaštenim osobama (tel: 020 433 523 mob.098 214 852 gdin. Boris Barilar te tel. 020 433 537 mob. 098 725 789 gdin. Julijo Srgota ),
- nepotpune i nepravodobne ponude se neće razmatrati,

- Hoteli Maestral d.d. zadržavaju pravo da, bez dodatnih obrazloženja, ne prihvate niti jednu od prispjelih ponuda te ne snosi odgovornost prema ponuditeljima u svezi njihovih troškova sudjelovanja na natječaju.

**HOTELI MAESTRAL d.d.**