



hoteli MAESTRAL d.d.

objavljaju

NATJEČAJ ZA DAVANJE U ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA

I. PREDMET NATJEČAJA:

- a) Poslovni prostor u prizemlju zgrade ex HTP Dubrovnik na adresi Ćira Carića 3, a koji se nalazi neposredno do glavnog ulaza u zgradu. Površina prostora je 28 m².
- namjena: uredski prostor
 - trajanje zakupa: 01.01.2016. – 31.12.2016.
 - početni iznos zakupnine: 2.500,00 kn + PDV
- b) Poslovni prostor ispod terase hotela Adriatic na adresi Masarykov put 9, u naravi prvi prostor na desnoj strani od stepenica za Villu Irena. Površina prostora je 20 m².
- namjena: uredski prostor, suvenirnica, agencija, rent-a-car i sl.
 - trajanje zakupa: 01.01.2016. – 31.12.2016.
 - početni iznos zakupnine: 4.050,00 kn + PDV
- c) Poslovni prostor ispod terase hotela Adriatic na adresi Masarykov put 9, u naravi drugi prostor na desnoj strani od stepenica za Villu Irena. Površina prostora je 42 m².
- namjena: uredski prostor, suvenirnica, agencija, rent-a-car i sl.
 - trajanje zakupa: 01.01.2016. – 31.12.2016.
 - početni iznos zakupnine: 3.800,00 kn + PDV
- d) Poslovni prostor ispod terase hotela Adriatic na adresi Masarykov put 9, u naravi prostor desno od stepenica za Villu Irena. Površina prostora je 18 m².
- namjena: uredski prostor, suvenirnica, agencija, rent-a-car i sl.
 - trajanje zakupa: 01.01.2016. – 31.12.2016.
 - početni iznos zakupnine: 3.100,00 kn + PDV
- e) Poslovni prostor ispod terase hotela Adriatic na adresi Masarykov put 9, u naravi treći prostor na desno od stepenica za Villu Irena. Površina prostora je 40 m².
- namjena: uredski prostor, suvenirnica, agencija, rent-a-car i sl.
 - trajanje zakupa: 01.01.2016. – 31.12.2016.
 - početni iznos zakupnine: 3.200,00 kn + PDV
 -
- f) Poslovni prostor poviše restorana hotela Adriatic na adresi Masarykov put 7, što u naravi predstavlja salu na prvom katu površine 352 m², te zajedničko korištenje dvije svlačionice s pripadajućim sanitarijama.
- namjena: fitness studio
 - trajanje zakupa: 01.01.2016. – 31.12.2016.
 - početni iznos zakupnine: 7.000,00 kn + PDV
- g) Poslovni prostor poviše restorana hotela Adriatic na adresi Masarykov put 7, što u naravi predstavlja salu na prvom katu površine 57,5 m², te zajedničko korištenje dvije svlačionice s pripadajućim sanitarijama.
- namjena: sportska rekreacija
 - trajanje zakupa: 01.01.2016. – 31.12.2016.
 - početni iznos zakupnine: 3.000,00 kn + PDV
- h) Poslovni prostor u prizemlju restorana hotela Adriatic na adresi Masarykov put 7, što u naravi predstavlja salu u prizemlju restorana površine 172 m².

- namjena: sportska rekreacija
- trajanje zakupa: 01.01.2016. – 31.12.2016.
- početni iznos zakupnine: 4.125,00 kn + PDV

II. Informacije i dogovor u vezi pregleda poslovnih prostora zainteresirani mogu dobiti radnim danom na brojeve telefona 020/433-529 i 020/433-527 ili na mobitele 098 236 660 i 098 725 789

III. Pisane ponude dostavljaju se putem pošte u zatvorenoj omotnici na adresu: Hoteli Maestral d.d, Ćira Carića 3, Dubrovnik, "**Natječaj za zakup - ne otvarati**", najkasnije do 14. prosinca 2015.

IV. Natječaju mogu pristupiti sve pravne i fizičke osobe uz sljedeće uvjete:

- za pravne osobe da imaju sjedište u Republici Hrvatskoj;
- za fizičke osobe da su hrvatski državljani.

V. Pisana ponuda ponuditelja u natječaju mora sadržavati:

- ime i prezime fizičke osobe, odnosno puni naziv (tvrtka) i sjedište;
- izvadak iz trgovačkog (sudskog) registra za pravne, odnosno obrtnicu za fizičke osobe (ne stariju od 60 dana);
- ime i prezime, telefon, telefaks, e-mail i adresu kontakt osobe;
- opis poslovanja koji bi se obavljao u poslovnom prostoru;
- iznos zakupnine koji se nudi.

VI. KRITERIJI I MJERILA ZA UTVRĐIVANJE NAJPOVOLJNIJIH PONUDA:

- ponuđeni iznos zakupnine;
- poslovna sposobnost;
- opće reference ponuditelja.

VII. Natječaj se može održati ako sudjeluje i samo jedan natjecatelj. Naručitelj će postupak provesti bez javnog otvaranja ponuda. Nepotpune ponude neće se razmatrati.

VIII. Ponuditelj će biti isključen iz natječaja ukoliko ima nepodmirene dospjele obveze prema Hotelima Maestral d.d. po bilo kojoj osnovi.

Izabrani ponuditelj dužan je o svom trošku pribaviti sve suglasnosti potrebne za obavljanje djelatnosti u zakupljenom prostoru i bez istih ne može započeti s radom.

U iznos zakupnine ne ulaze režijski, komunalni ili bilo kakvi drugi troškovi koje je zakupnik dužan plaćati, što će se utvrditi ugovorom.

Izabrani ponuditelj prije sklapanja ugovora o zakupu dužan je uplatiti depozit u visini 3 mjesečne zakupnine ili dostaviti zadužnicu na 50.000 kn.

IX. Izabrani ponuditelj dužan je sklopiti ugovor o zakupu s Hotelima Maestral d.d. po uvjetima iz natječaja najkasnije u roku od 3 dana, od dana dostavljanja obavijesti o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

Ugovor o zakupu zaključit će se u formi javno bilježničkog akta s ovršnom klauzulom, na trošak izabranog ponuditelja (zakupoprimca).

Hoteli Maestral d.d. se obvezuju prostor iz točke I. ovog natječaja predati u posjed izabranom ponuditelju po zaključenju ugovora o zakupu. Konačno utvrđivanje tlocrtne površine i inventara radi se kroz zapisnik o primopredaji.