



# hotelI mAESTRAL d.d.

## JAVNI NATJEČAJ

za davanje u zakup poslovnog prostora – caffe bar na plaži hotela Adriatic

**I. NARUČITELJ:** HOTELI MAESTRAL d.d. za hotelijerstvo i turizam

Ćira Carića 3, 20 000 Dubrovnik, OIB: 88557173997, [www.dubrovnikhotels.travel](http://www.dubrovnikhotels.travel)

**II. PREDMET NATJEČAJA:**

Predmet natječaja je davanje u zakup poslovnog prostora koji u naravi predstavlja caffe bar na plaži hotela Adriatic, katastarska čestica 848/38, s pripadajućim sanitarnim čvorom te dvije pomoćne prostorije/skladišni prostori, sve ukupne površine cca 70m<sup>2</sup>, kao i terasom i svim sadržajima na plaži hotela.

**III. NAMJENA:** ugostiteljsko - turistička djelatnost

**IV. PRAVO SUDJELOVANJA:** pravne i fizičke osobe sa sjedištem u Republici Hrvatskoj, a ispunjavaju zakonom propisane uvjete za obavljanje tražene djelatnosti.

**V. POČETNI IZNOS ZAKUPNINE** za cjelokupni prostor iz točke II. ovog Natječaja: 250.000,00 kn (dvjesto pedeset tisuća kuna) uvećano za PDV i to za cijelo vrijeme trajanja zakupa iz točke VI. ovog Natječaja.

Osim zakupnine, Zakupnik plaća i sve režijske troškove, kao i druge pristojbe, doprinose i naknade koji terete predmetnu nekretninu za vrijeme trajanja zakupa.

**VI. TRAJANJE ZAKUPA:** od 01. 01. 2017.g. do 30. 11. 2017.g.

**VII. MINIMALNI UVJETI ZAKUPA:**

- započeti obavljati ugostiteljsku djelatnost u predmetnom poslovnom prostoru najkasnije do 01. svibnja 2017. g.
- Eventualno ulaganje Zakupnika u poslovni prostor mora biti odobreno od strane Hotela Maestral d.d.
- Investicijska ulaganja Zakupnika neće se prebijati od iznosa zakupnine.
- Eventualni zabavni program mora biti odobren od strane Hotela Maestral d.d.
- Radno vrijeme poslovnog prostora je od 08:00 sati do najkasnije 24:00 sata.
- Buka mora biti primjerena zakonskoj regulativi.

Svi gore navedeni minimalni uvjeti zakupa predstavljaju bitne elemente Ugovora o zakupu koji će se sklopiti s odabranim zakupnikom.

#### **VIII. POČETAK PLAĆANJA ZAKUPNINE I DOSPIJEĆE:**

- Zakupnik je dužan platiti zakupninu na sljedeći način: 50.000,00 kn + PDV u roku od trideset (30) dana od dana zaključenja Ugovora, a ostatak u dva jednaka obroka i to prvi obrok najkasnije 15. srpnja 2017.g. i drugi obrok najkasnije 31. kolovoza 2017.g.

#### **IX. ROK I NAČIN DOSTAVE PONUDA:**

Ponude se dostavljaju u zatvorenoj omotnici u pisanom obliku na adresu Hoteli Maestral d.d. Ćira Carića 3/III, 20000 Dubrovnik, s naznakom "Za zakup prostora 2017 – ne otvarati". Ponude se dostavljaju najkasnije do 08. prosinca 2016.g. do 12:00 sati.

#### **X. VRIJEME I MJESTO OTVARANJA PISANIH PONUDA:**

Naručitelj će postupak nabave provesti bez javnog otvaranja ponuda. Naručitelj zadržava pravo neprihvatanja ponuda, bez obveze obrazloženja.

**XI. IZNOS JAMČEVINE, NAČIN PLAĆANJA I POVRAT:** Jamčevina se određuje u iznosu od 12.500,00 kn (dvanaest tisuća petsto kuna) i plaća se u korist žiro-računa Hoteli Maestral d.d. broj HR5424070001100007211 (model 02, poziv na broj: OIB ponuditelja), s naznakom „Jamčevina za zakup caffè bara na plaži“.

Natjecateljima koji ne uspiju na natječaju uplaćena jamčevina se vraća u nominalnom iznosu u roku od deset (10) dana od okončanja natječaja, uz obavijest o ishodu postupka, a izabranom ponuditelju jamčevina se uračunava u zakupninu. U slučaju da ponuditelj odustane od svoje ponude, kao i izabrani ponuditelj koji odustane od sklapanja ugovora, gubi pravo povrata uplaćene jamčevine.

#### **XII. OBVEZAN SADRŽAJ PONUDE ZA NATJEČAJ:**

Ponuda za natječaj mora biti u pisanom obliku i sadržavati:

- naziv/ime ponuditelja, broj telefona/mobitela, OIB, broj tekućeg ili žiro računa zbog povrata jamčevine,
- opis poslovanja koji se planira obavljati u poslovnom prostoru,
- nominalni neto iznos ponuđene zakupnine - bez PDV-a (koji nije niži od početnog iznosa određenog u točki V. ovog Natječaja).

Ponuđena visina zakupnine mora biti izražena u kunama u apsolutnom i nominalnom iznosu, a ne u postotku ili u opisnom iznosu u odnosu na druge ponude.

Dokazi o sposobnosti - prilozi uz prijavu:

- dokaz o uplati jamčevine,
- preslika rješenja o upisu u sudski registar ili preslika rješenja o upisu u obrtni registar,

#### **XIII. POSEBNE NAPOMENE:**

- natjecatelj neće biti izabran za Zakupnika ako nije podmirio dospjele obveze prema Hotelima Maestral d.d. po bilo kojoj osnovi,

- izabrani ponuditelj dužan je u roku od deset (10) dana od dana dostave obavijesti o izboru sklopiti Ugovor o zakupu i preuzeti poslovni prostor, u suprotnom se smatra da je isti odustao od sklapanja Ugovora o zakupu,
- Ugovor o zakupu mora biti sklopljen u pisanom obliku i to kao ovršna isprava u smislu odredbi Zakona o javnom bilježništvu („Narodne novine“ br. 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09) na trošak Zakupnika,
- poslovni prostor se daje u zakup u viđenom stanju, a Zakupnik će ga privesti namjeni o svom trošku uz ishođenje svih dozvola i suglasnosti potrebnih za obavljanje djelatnosti,
- izabrani ponuditelj je dužan prije sklapanja Ugovora o zakupu dostaviti Zakupodavcu bjanko zadužnicu uz osobno jamstvo direktora/vlasnika trgovačkog društva/obrta na iznos od 500.000,00 (petsto tisuća) kuna,
- najpovoljnijom ponudom smatrat će se ponuda koja, uz ispunjavanje uvjeta iz Natječaja, sadrži i najviši iznos zakupnine,
- Zakupnik ne smije dati poslovni prostor u podzakup niti ga smije temeljem ortakluka ili poslovno-tehničke suradnje prepustiti drugoj fizičkoj ili pravnoj osobi na korištenje,
- Zakupnik je dužan osigurati poslovni prostor od požara i drugih štetnih događaja za cjelokupno razdoblje korištenja istog te policu vinkulirati na ime Zakupodavca, te je predati Zakupodavcu u roku petnaest (15) dana od dana zaključenja Ugovora,
- poslovni prostor se može razgledati radnim danom u vremenu od 08:00 do 12:00 sati, uz prethodni dogovor s ovlaštenim osobama (tel: 020 433 523; mob: 098 214 852, gđin. Boris Barilar te tel. 020 433 537; mob: 098 725 789, gđin. Julijo Srgota),
- nepotpune i nepravodobne ponude neće se razmatrati,
- Hoteli Maestral d.d. zadržavaju pravo da, bez dodatnih obrazloženja, ne prihvate niti jednu od prispjelih ponuda te ne snosi odgovornost prema ponuditeljima u svezi njihovih troškova sudjelovanja na Natječaju.

**HOTELI MAESTRAL d.d.**