



objavljaju

## **NATJEČAJ ZA DAVANJE U ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA**

### **I. PREDMET NATJEČAJA:**

-poslovni prostor u prizemlju zgrade ex. HTP (čest. zgr. 2324 K.O. Gruž) na adresi Ćira Carića 3 u Dubrovniku, u naravi - poslovni prostor (ured), površine cca 28 m<sup>2</sup>

- početni mjesečni iznos zakupnine: 2.500,00 kuna + PDV

- vrijeme zakupa: 3 godine

- početak zakupa: 01. travnja 2017. godine

**II.** Informacije o prostoru zainteresirani mogu dobiti radnim danom od 09,00 - 12,00 sati, na broj telefona 020/433-623.

**III.** Pisane ponude dostavljaju se putem pošte u zatvorenoj omotnici na adresu: Hoteli Maestral d.d., Ćira Carića 3, Dubrovnik "Natječaj za zakup - ne otvarati".

**IV.** Natječaju mogu pristupiti sve pravne i fizičke osobe uz sljedeće uvjete:

- za pravne osobe da imaju sjedište u Republici Hrvatskoj

- za fizičke osobe da su hrvatski državljani.

**V.** Pisana ponuda ponuditelja u natječaju mora sadržavati:

- Ime i prezime fizičke osobe, odnosno puni naziv (tvrtka) i sjedište;
- Izvadak iz trgovačkog (sudskog) registra za pravne, odnosno obrtnicu za fizičke osobe (ne stariju od 6 mjeseci);
- Ime i prezime, telefon, telefaks i e-mail i adresu;
- Opis poslovanja koji bi se obavljao u poslovnom prostoru;
- Iznos zakupnine koji se nudi.

Ponuda mora biti dostavljena najkasnije u roku 8 dana od dana objave ovog natječaja.

**VI.** KRITERIJI I MJERILA ZA UTVRĐIVANJE NAJPOVOLJNIJIH PONUDA:

- ponuđeni iznos zakupnine;
- opće reference ponuditelja;

**VII.** Natječaj se može održati ako sudjeluje i samo jedan ponuditelj.

Hotel Maestral d.d. će postupak provesti bez javnog otvaranja ponuda.

Nepotpune ponude neće se razmatrati.

**VII.** Ponuditelj će biti isključen iz natječaja ukoliko ima nepodmirene dospjele obveze prema Hotelima Maestral d.d. po bilo kojoj osnovi.

Izabrani ponuditelj dužan je o svom trošku pribaviti sve suglasnosti potrebne za obavljanje djelatnosti u zakupljenom prostoru i bez istih ne može započeti sa radom.

U iznos zakupnine ne ulaze režijski, komunalni ili bilo kakvi drugi troškovi koje je zakupnik dužan plaćati, što će se utvrditi ugovorom.

Izabrani ponuditelj je prilikom zaključenja ugovora o zakupu dužan dostaviti bjanko zadužnicu na iznos do 50.000,00 kuna.

**VIII.** Izabrani ponuditelj dužan je sklopiti ugovor o zakupu s Hotelima Maestral d.d. po uvjetima iz natječaja najkasnije u roku od 7 dana od dana dostavljanja obavijesti o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

Ugovor o zakupu zaključit će se u formi javno bilježničkog akta s ovršnom klauzulom, na trošak izabranog ponuditelja.

Hotel Maestral d.d. se obvezuju prostor iz točke I. ovog natječaja predati u posjed izabranom ponuditelju po zaključenju ugovora o zakupu. Konačno utvrđivanje tlocrtne površine i inventara radi se kroz zapisnik o primopredaji.

**IX.** Hoteli Maestral d.d. zadržavaju pravo nakon isteka roka iz natječaja poništiti natječaj bez iznošenja razloga.