



hoteli MAESTRAL d.d.

objavljaju

NATJEČAJ ZA DAVANJE U ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA

I. NARUČITELJ: HOTELI MAESTRAL d.d. za hotelijerstvo i turizam
Ćira Carića 3, 20 000 Dubrovnik, OIB: 88557173997, www.hotelsindubrovnik.com

II. PREDMET NATJEČAJA

Poslovni prostor ispod tarace hotela Adriatic na adresi Masarykov put 9, u naravi *treći* prostor na desnoj strani od stepenica za Villu Irena. Površina prostora je cca 22 m².

- namjena: uredski prostor, suvenirnica, agencija, rent-a-car i sl.
- trajanje zakupa: 1.1.2018. – 31.12.2018.
- početni iznos zakupnine: 4.200,00 kn + PDV

III. PRAVO SUDJELOVANJA: pravne i fizičke osobe sa sjedištem u Republici Hrvatskoj, a ispunjavaju zakonom propisane uvjete za obavljanje tražene djelatnosti.

IV. KRITERIJI I MJERILA ZA UTVRĐIVANJE NAJPOVOLJNIJIH PONUDA:

- ponuđeni iznos zakupnine
- poslovna sposobnost
- opće reference ponuditelja

V. ROK I NAČIN DOSTAVE PONUDA:

Ponude se dostavljaju u zatvorenoj omotnici na adresu Hoteli Maestral d.d. Ćira Carića 3/III, 20000 Dubrovnik, s naznakom "Za zakup prostora – ne otvarati". Ponude se dostavljaju najkasnije do 18. prosinca 2017.godine do 12:00 sati.

VII. VRIJEME I MJESTO OTVARANJA PISANIH PONUDA

Naručitelj će postupak provesti bez javnog otvaranja ponuda. Naručitelj zadržava pravo neprihvatanja ponuda, bez obveze obrazloženja te ne snosi odgovornost prema ponuditeljima u svezi njihovih troškova sudjelovanja na natječaju.

VIII. OBVEZAN SADRŽAJ PONUDE ZA NATJEČAJ:

Ponuda za natječaj mora biti u pisanom obliku i sadržavati:

- naziv/ime ponuditelja, broj telefona/mobitela, OIB, broj tekućeg ili žiro računa zbog povrata jamčevine,
- opis poslovanja koji se planira obavljati u poslovnom prostoru,
- nominalni neto iznos ponuđene zakupnine - bez PDV-a (koji nije niži od početnog iznosa određenog u točki II. ovog Natječaja).

Ponuđena visina zakupnine mora biti izražena u kunama u apsolutnom i nominalnom iznosu, a ne u postotku ili u opisnom iznosu u odnosu na druge ponude.

Dokazi o sposobnosti - prilozi uz prijavu:

- preslika rješenja o upisu u sudski registar ili preslika rješenja o upisu u obrtni registar,

IX. POSEBNE NAPOMENE:

- natjecatelj neće biti izabran, ako nije podmirio dospjele obveze prema Hotelima Maestral d.d. po bilo kojoj osnovi,
- izabrani ponuditelj dužan je u roku od deset (10) dana od dana dostave obavijesti o izboru sklopiti Ugovor o zakupu, u suprotnom se smatra da je isti odustao od sklapanja Ugovora o zakupu,
- Ugovor o zakupu mora biti sklopljen u pisanom obliku i to kao ovršna isprava u smislu odredbi Zakona o javnom bilježništvu („Narodne novine“ br. 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09, 120/16) na trošak Zakupnika,
- poslovni prostor se daje u zakup u viđenom stanju, a Zakupnik će ga privesti namjeni o svom trošku uz ishođenje svih dozvola i suglasnosti potrebnih za obavljanje djelatnosti,
- u iznos zakupnine ne ulaze režijski, komunalni ili bilo kakvi drugi troškovi koje je zakupnik dužan plaćati, što će se utvrditi ugovorom.
- izabrani ponuditelj prije sklapanja ugovora o zakupu dužan je uplatiti depozit u visini 3 mjesečne zakupnine ili dostaviti blanco zadužnicu (uz osobno jamstvo) na iznos 6 mjesečnih zakupnina,
- najpovoljnijom ponudom smatrat će se ponuda koja, uz ispunjavanje uvjeta iz natječaja, sadrži i najviši iznos zakupnine,

- Zakupnik ne smije dati poslovni prostor u podzakup niti ga smije temeljem ortakluka ili poslovno-tehničke suradnje prepustiti drugoj fizičkoj ili pravno osobi na korištenje bez suglasnosti Naručitelja,
- poslovni prostori se mogu razgledati radnim danom u vremenu od 8.00 do 12.00 sati, uz prethodni dogovor sa na tel: 0992116006.

HOTELI MAESTRAL d.d.