



## NATJEČAJ

### za davanje u zakup poslovnog prostora – wellness centra u hotelu Uvala

**I. NARUČITELJ:** HOTELI MAESTRAL d.d. za hotelijerstvo i turizam

Ćira Carića 3, 20 000 Dubrovnik, OIB: 88557173997, [www.hotelsindubrovnik.com](http://www.hotelsindubrovnik.com)

### II. PREDMET NATJEČAJA

Predmet natječaja je davanje u zakup wellness centra u hotelu Uvala.

Površina prostora (sveukupno): cca 280 m<sup>2</sup> (fitness sala, jacuzzi, saune, prostori za masažu, unutarnji bazen te 2 svlačionice s pripadajućim sanitarnim otvorima).

**III. NAMJENA:** wellness centar

**IV. PRAVO SUDJELOVANJA:** pravne i fizičke osobe sa sjedištem u Republici Hrvatskoj, a ispunjavaju zakonom propisane uvjete za obavljanje tražene djelatnosti.

### V. POČETNI MJESEČNI IZNOS ZAKUPNINE

Početni mjesečni iznos zakupnine: 10.000,00 (slovima: deset tisuća kuna) + PDV

Osim zakupnine, Zakupnik plaća i sve režijske troškove (struja, voda, odvoz smeća i dr.) u mjesečnom paušalnom iznosu od 7.100,00 (slovima: sedam tisuća i sto kuna) + PDV

**VI. TRAJANJE ZAKUPA:** od 1.5. 2018.g. do 31.10. 2018.g.

### VII. MINIMALNI UVJETI ZAKUPA:

- započeti obavljati djelatnosti u predmetnom poslovnom prostoru najkasnije do 7.5. 2018. g.
- Eventualno ulaganje Zakupnika u poslovni prostor mora biti odobreno od strane Hotela Maestral d.d.
- Investicijska ulaganja Zakupnika neće se kompenzirati sa zakupninom.
- Radno vrijeme poslovnog prostora je od 08:00 sati do najkasnije 21:00 sata.

Svi gore navedeni minimalni uvjeti zakupa predstavljaju bitne elemente ugovora o zakupa koji će se sklopiti s odabranim zakupnikom.

### VIII. POČETAK PLAĆANJA ZAKUPNINE:

Zakupnina se plaća do 10-tog u mjesecu za tekući mjesec.

### IX. ROK I NAČIN DOSTAVE PONUDA:

Ponude se dostavljaju u zatvorenoj omotnici u pisanom obliku na adresu Hoteli Maestral d.d. Ćira Carića 3/III, 20000 Dubrovnik, s naznakom "Za zakup wellness centra – ne otvarati". Ponude se dostavljaju najkasnije do 27. 4. 2018.g. do 10:00 sati.

#### **X. VRIJEME I MJESTO OTVARANJA PISANIH PONUDA**

Naručitelj će postupak nabave provesti bez javnog otvaranja ponuda. Naručitelj zadržava pravo neprihvatanja ponuda, bez obveze obrazloženja.

**XI. IZNOS JAMČEVINE, NAČIN PLAĆANJA I POVRAT:** Jamčevina se određuje u iznosu od 10.000,00 kn (deset tisuća kuna) i plaća se u korist žiro-računa Hoteli Maestral d.d. broj HR5424070001100007211 (model 02, poziv na broj: OIB ponuditelja), s naznakom „Jamčevina za zakup wellness centra“.

Natjecateljima koji ne uspiju na natječaju uplaćena jamčevina se vraća u nominalnom iznosu u roku od deset (10) dana od okončanja natječaja, uz obavijest o ishodu postupka, a izabranom ponuditelju jamčevina se uračunava u zakupninu. U slučaju da ponuditelj odustane od svoje ponude, kao i izabrani ponuditelj koji odustane od sklapanja ugovora, gubi pravo povrata uplaćene jamčevine.

#### **XII. OBVEZAN SADRŽAJ PONUDE ZA NATJEČAJ:**

Ponuda za natječaj mora biti u pisanom obliku i sadržavati:

- naziv/ime ponuditelja, broj telefona/mobitela, OIB, broj tekućeg ili žiro računa zbog povrata jamčevine,
- opis poslovanja koji se planira obavljati u poslovnom prostoru,
- nominalni neto iznos ponuđene zakupnine - bez PDV-a (koji nije niži od početnog iznosa određenog u točki V. ovog Natječaja).

Ponuđena visina zakupnine mora biti izražena u kunama u apsolutnom i nominalnom iznosu, a ne u postotku ili u opisnom iznosu u odnosu na druge ponude.

Dokazi o sposobnosti - prilozi uz prijavu:

- dokaz o uplati jamčevine,
- preslika rješenja o upisu u sudski registar ili preslika rješenja o upisu u obrtni registar,

#### **XIII. POSEBNE NAPOMENE:**

- natjecatelj neće biti izabran za Zakupnika ako nije podmirio dospjele obveze prema Hotelima Maestral d.d. po bilo kojoj osnovi,
- izabrani ponuditelj dužan najkasnije u roku od sedam (7) dana od dana dostave obavijesti o izboru sklopiti Ugovor o zakupu i preuzeti poslovni prostor, u suprotnom se smatra da je isti odustao od sklapanja Ugovora o zakupu,
- Ugovor o zakupu mora biti sklopljen u pisanom obliku i to kao ovršna isprava u smislu odredbi Zakona o javnom bilježništvu („Narodne novine“ br. 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09, 120/16) na trošak Zakupnika,

- poslovni prostor se daje u zakup u viđenom stanju, a Zakupnik će ga privesti namjeni o svom trošku uz ishođenje svih dozvola i suglasnosti potrebnih za obavljanje djelatnosti,
- izabrani ponuditelj je dužan prije sklapanja Ugovora o zakupu dostaviti Zakupodavcu bjanko zadužnicu uz osobno jamstvo direktora/vlasnika trgovačkog društva/obrta na iznos od 100.000,00 (sto tisuća) kuna,
- najpovoljnijom ponudom smatrat će se ponuda koja, uz ispunjavanje uvjeta iz natječaja, sadrži i najviši iznos zakupnine,
- Zakupnik ne smije dati poslovni prostor u podzakup niti ga smije temeljem ortakluka ili poslovno-tehničke suradnje prepustiti drugoj fizičkoj ili pravno osobi na korištenje,
- poslovni prostor se može razgledati radnim danom u vremenu od 9:00 do 13:00 sati, uz prethodni dogovor sa ovlaštenim osobama (tel: 020 433 583, mob.099 257 10 83),
- nepotpune i nepravodobne ponude se neće razmatrati,
- Hoteli Maestral d.d. zadržavaju pravo da, bez dodatnih obrazloženja, ne prihvate niti jednu od prispjelih ponuda te ne snosi odgovornost prema ponuditeljima u svezi njihovih troškova sudjelovanja na natječaju.

**HOTELI MAESTRAL d.d.**